

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 12

### **Kulttuuritalo Laikku, julkisivun perusparannuksen tarveselvitys-, hanke- ja toteutussuunnitelma**

TRE:6190/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi, hankepäällikkö Tero Keisu, puh. 040 621 3217, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Kulttuuritalo Laikku, julkisivun perusparannus -hankkeen yhdistetty tarveselvitys-, hanke- ja toteutussuunnitelma hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Hankepäällikkö Tero Keisu oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Varajäsen Heli Lehtelä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Hankkeeseen ei sisälly tilamuutoksia, joten tarveselvitys, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelma ovat yhdistetty. Yhdistämällä nämä nopeutetaan hankkeen etenemistä ja valmistumista. Hanke on kilpailutettu ja tämän tarveselvityksen, hankesuunnitelman ja toteutussuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan työ tilata pääurakoitsijalta.

Kulttuuritalo Laikun julkisivuun teetettiin kuntotutkimus keväällä 2019.

Kuntotutkimuksen keskeiset havainnot:

- Rapatussa seinärakenteessa on laajoja kopoalueita, halkeamia ja pehmentymistä.
- Osa rappauksista oli irtoamassa.
- Seinärakenteen pellitykset ovat heikkokuntoiset.
- Ikkunat ovat heikkokuntoiset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kuntotutkimuksen perusteella julkisivurakenteiden tekninen käyttöikä on loppunut.

Hanke käsittää julkisivujen ja vesikaton peruseräparannuksen. Sileäksi hierretty rappaus uusitaan kokonaisuudessaan. Samalla julkisivuista poistetaan kaikki asbesti. Rapatut koristeet ja kipsikoristeet kunnostetaan. Terastirappauksen asbestipitoinen maali poistetaan ja rappaus kunnostetaan paikkarappauksin. Graniittisokkelin saumat uusitaan paikkakorjaamalla ja pääortaan graniittiset paasimuurikivet puhdistetaan. Eteläjulkisivun ikkunat uusitaan ja muut ikkunat kunnostetaan perusteellisesti. 1. kerroksen ja kellarikerroksen ulko-ovet maalataan. Julkisivupellitykset ja syöksytorvet uusitaan. Vesikatto kunnostetaan ja huoltomaalataan.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit MY Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut A-insinöörit Suunnittelu Oy ja sähkösuunnittelusta Tampereen Tilapalvelut Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Tero Keisu. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2024. Hankkeen rakennustyöt valmistuvat marraskuussa 2024. Kulttuuritalo Laikku on käytössä julkisivun peruseräparannushankkeen aikana.

Rakennustyöt kilpailutettiin avoimena hankintakyselyinä marraskuussa 2023. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyyn urakkatarjouksen perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 1 200 000 euroa. Hankkeelle on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa 1 300 000 euroa.

Hallintosäännön (1.6.2023) 17 § mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta yli 1 000 000 euron arvoisten tilahankkeisiin liittyvistä hankesuunnitelmista sekä niihin liittyvistä investointisopimuksista pitkäaikaisine käyttötalousvaikutuksineen.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, tilapalvelut@tilapa.fi, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Henri Lievonen, Marianna Lehtinen, sisäinen tarkastus

### **Liitteet**

- 1 Liite Kuvala 24.1.2024 Kulttuuritalo Laikku julkisivun peruseräparannus
- 2 Liite Kuvala 24.1.2024 Kulttuuritalo Laikku julkisivun peruseräparannuksen investointisopimus

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 30.1.2024 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty sähköisesti 30.1.2024.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydetessä ote toimitetaan liitteineen.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tampere  
30.01.2024

Kalle Kaunisto  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§12

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.